

Znak pisma:Adm.Wi.262.76.2026

ZAPROSZENIE

do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w procedurze poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 w trybie: ofertowego rozpoznania rynku na:

„Usługi w zakresie okresowych przeglądów technicznych, konserwacji i serwisu instalacji, urządzeń oraz elementów ochrony przeciwpożarowej w budynku Sądu Rejonowego w Wieliczce”

1. Zamawiający:

Sąd Rejonowy w Wieliczce, ul. Dembowskiego 53, 32-020 Wieliczka
tel. (12) 289 85 12, (12) 289 85 10
strona internetowa: <https://www.wieliczka.sr.gov.pl/>
NIP: 683-18-93-452
REGON: 356728504

2. Opis przedmiotu zamówienia zwany dalej OPZ:

Zamawiający dzieli zamówienie na trzy części:

Część I - Przegląd i konserwacja systemów sygnalizacji i gaszenia pożarów.

Część II - Przegląd drzwi i przegród przeciwpożarowych wraz z samozamykaczami i elektrozamykaczami.

Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, lub dwie części zamówienia. Zamawiający nie ogranicza liczby części zamówienia, które mogą zostać udzielone jednemu Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza możliwość wyboru oferty tego samego Wykonawcy dla jednej lub wszystkich części zamówienia, pod warunkiem, że oferta będzie najkorzystniejsza w danej części oraz Wykonawca będzie spełniał wymagania określone dla każdej części zamówienia.

2.1. Informacje ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych, konserwacji, serwisu oraz doraźnego usuwania awarii instalacji, urządzeń i elementów ochrony przeciwpożarowej, a także realizacji obowiązków wynikających z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego budynku Sądu Rejonowego w Wieliczce przy ul. Edwarda Dembowskiego 53, 32-020 Wieliczka.

Budynek: Sąd Rejonowy w Wieliczce, budynek średniowysoki (SW), 4 kondygnacje naziemne + 1 podziemna, pow. użytkowa 4 517,9 m², pow. zabudowy 1 739 m², klasa odporności pożarowej B.

Usługi realizowane w ramach jednego postępowania obejmują wszystkie urządzenia i instalacje ochrony przeciwpożarowej wymienione w niniejszym OPZ, zgodnie z:

- Instrukcją Eksploatacji i Konserwacji Budynku (LODROM, Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego budynku (IBP));
- dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) poszczególnych urządzeń;
- zaleceniami i warunkami gwarancji producentów urządzeń;
- obowiązującymi przepisami prawa polskiego.

W przypadku rozbieżności pomiędzy wymaganiami wynikającymi z dokumentacji technicznej, zaleceń producentów, przepisów prawa lub IBP, Wykonawca zobowiązany jest stosować wymagania bardziej rygorystyczne.

2.2. Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2025 poz. 188);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.), w szczególności art. 62 ust. 1 pkt 4 i art. 64;
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2024 poz. 1716);
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.);
- PKN-CEN/TS 54-14:2020 Systemy sygnalizacji pożarowej - Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji;
- PN-EN 12101 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła;
- ISO 14520-1 i ISO 14520-15 Stałe urządzenia gaśnicze - Urządzenia gaśnicze gazowe;
- PN-EN 15004-1 Stałe urządzenia gaśnicze - Bezpieczeństwo ludzi;
- Wytyczne CNBOP-PIB W-0003:2016 wydanie 2 - Systemy oddymiania klatek schodowych.

2.3. Zakres usług:

Zakres usług obejmuje realizację czynności w trybie:

- planowym - przeglądy okresowe, konserwacje, dane do aktualizacji IBP,
- doraźnym - czynności na zlecenie Zamawiającego związane z bezpieczeństwem pożarowym w tym usuwanie awarii i usterek.

Wszystkie czynności planowe muszą być realizowane zgodnie z wcześniej uzgodnionym harmonogramem rocznym, przedłożonym przez Wykonawcę w terminie 14 dni od podpisania umowy.

3. CZĘŚĆ I Zamówienia:

Przegląd i konserwacja systemów sygnalizacji i gaszenia pożarów.

3.1. Tabela częstotliwości przeglądów i czynności serwisowych:

Lp.	Czynność / Przegląd	Częstotliwość	Podstawa prawna / DTR	Ilość w okresie umowy (18 mies.)
1	Przegląd i konserwacja SSP (centrala FPE-8000-PPC, czujki, ROP, moduły, sygnalizatory, zasilacze, okablowanie, test funkcjonalny)	1 x na kwartał	PKN-CEN/TS 54-14:2020; DTR BOSCH; Warunki gwarancji GENERAL AUTOMATIC LV	6
2	Przegląd roczny i konserwacja systemu oddymiania (3 central AFG-ZSP-4024, czujki, RPO, PP, CDW, klapy dymowe, wentylatory kompens.)	1 x w roku	PN-EN 12101; DTR AFG (§12); Warunki gwarancji AFG (60 mies., coroczne)	2
3	Przegląd i konserwacja SUG IG-541 (3 centrale IGNIS 2500AN, czujki, butle, rurociągi, dysze, klapy, sygnalizatory, okablowanie)	2 x w roku (co 6 mies.)	ISO 14520; DTR Polon-Alfa; Karta gwarancyjna PRD Fire Solutions (pkt 7.3.i, 12.1)	3

3.2. Wykaz urządzeń objętych zamówieniem:

Wykaz urządzeń i instalacji ochrony przeciwpożarowej zainstalowanych w budynku w odniesieniu do tab. 3.1:

Lp.	System / Urządzenie	Producent	Typ / Model	Ilość szt.	Lokalizacja	Częstotl. przeglądów
1	Centrala SSP	BOSCH	FPE-8000-PPC	1	Serwerownia 1.15	kwartalnie
2	Panel wyniesiony SSP	BOSCH	FPE-8000-FMR	1	Pomieszczenie ochrony	kwartalnie
3	Czujki optyczne/opt.-term.	BOSCH	FAP-425-DO-R/DOT-R, FAH-425-T-R	756	Cały budynek	rocznie (25%/kw.)
4	Wskaźniki zadziałania	BOSCH	FAA-420-RI-ROW	378	Cały budynek	rocznie
5	Ręczne ostrzegacze pożarowe ROP	BOSCH	FMC-210-DM-G-R	57	Drogi ewakuacyjne	rocznie
6	Moduły we/wy	BOSCH	FLM-420-I8R1-S, FLM-420-RLV8-S i inne	159	Cały budynek	rocznie
7	Czujki zasysające	Xtralis/BOSCH	VLF-250, EVLF-500-RO, FAS-420-TP1	13	Pomieszczenia techniczne	rocznie
8	Sygnalizatory optyczno-akust.	W2	SAO-P8/CC	120	Cały budynek	rocznie
9	Zasilacze SSP z akumulatorami	PULSAR/KABE	EN54C-5A40, EN54C-2A17, HPSG2, Q07	52	Cały budynek	rocznie
10	Centrale oddymiania	AFG	AFG-ZSP-4024/16A 1L2G+P	3	Klatki KL-1, KL-2, KL-3	rocznie
11	Czujki oddymiania	BOSCH	FCP-O320	53	Klatki schodowe	rocznie
12	Ręczne przyciski oddymiania RPO	AFG	RPO-02	15	Klatki schodowe	rocznie
13	Przełączniki przewietrzania	AFG	PP-31	3	Klatki schodowe	rocznie
14	Czujki pogodowe	AFG	CDW-03	3	Dach	rocznie

15	Centrale systemu gaszenia gazem CSG	POLON-ALFA	IGNIS 2500AN	7	Kondygnacja - 1 (CSG1-CSG7)	co 6 miesięcy
16	Elementy SUG (przyciski START/STOP, sygnalizatory, czujniki)	POLON-ALFA	PU-61, PW-61, SG-1-1-001, SG-1-1-002	28	Kondygnacja - 1	co 6 miesięcy
17	Czujki dozorowe SUG	POLON-ALFA	DOR-40	54	Archiwa, serwerownia	co 6 miesięcy
18	Sygnalizatory SUG	POLON-ALFA	SAB-6102-3RR	9	Archiwa, serwerownia	co 6 miesięcy
19	Butle gaśnicze 300 bar z zaworami iFLOW	MACRON S.S.	140l 300 bar IG-541	30	Pom. butli 03.15	co 6 miesięcy
20	Butle gaśnicze 200 bar z zaworami iFLOW	MACRON S.S.	140l 200 bar IG-541	2	Pom. butli 03.15	co 6 miesięcy
21	Kłapy odciążające SUG	Mercor/GG	GG-KPP	12	Kanały oddymiające kond. -1	co 6 miesięcy
22	Kłapy przewietrzania SUG	—	PG-KPP	12	Kanały wentylacyjne kond. -1	co 6 miesięcy

UWAGA: Zamawiający zaleca Wykonawcom zapoznanie się ze stanem faktycznym urządzeń i elementów ochrony przeciwpożarowej objętych zamówieniem. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

3.3. Szczegółowy zakres czynności serwisowych:

3.3.1. System Sygnalizacji Pożarowej (SSP) - BOSCH FPE-8000-PPC

System SSP obejmuje centralę pożarową BOSCH FPE-8000-PPC z 9 pętlami dozorowym (P1-P9) i 4 pętlami sterującymi (PS1-PS4), panel wyniesiony FPE-8000-FMR, 756 czujek pożarowych, 57 ręcznych ostrzegaczy pożarowych, 159 modułów we/wy, 13 czujek zasysających, 120 sygnalizatorów akustyczno-optycznych, 52 zasilacze z akumulatorami. System pracuje w trybie dwustopniowego alarmowania (T1=60s, T2=240s) z ochroną całkowitą.

Czynności kwartalne (Wykonawca - min. 4 x w roku):

- sprawdzenie zapisów w książce pracy i podjęcie niezbędnych działań naprawczych;
- spowodowanie zadziałania co najmniej jednej czujki lub ROP w każdej strefie dozorowej;
- sprawdzenie prawidłowości odbioru i wyświetlania sygnałów na centrali i panelu wyniesionym;
- test sygnalizatorów akustyczno-optycznych;
- test urządzeń pomocniczych i sterowań pożarowych (matryca sterowań - wentylacja, kłapy ppoż., winda, SKD, elektroztrzymacze, drzwi automatyczne);
- dokonanie rozpoznania zmian budowlanych mogących wpłynąć na rozmieszczenie czujek;

- sporządzenie protokołu z przeglądu.

Czynności roczne (Wykonawca - min. 1 x w roku):

- sprawdzenie każdej czujki na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta BOSCH (dopuszcza się sprawdzanie kolejnych 25% czujek przy kolejnej kontroli kwartalnej);
- sprawdzenie zdolności centrali do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych;
- sprawdzenie wzrokowe wszystkich połączeń kablowych, urządzeń i ich zabezpieczeń;
- sprawdzenie i próba wszystkich baterii akumulatorów (52 szt. zasilacze);
- weryfikacja wolnej przestrzeni 0,5 m pod każdą czujką i dostępności ROP;
- test transmisji alarmu do PSP (urządzenie transmisji alarmu);
- sporządzenie protokołu rocznego z przeglądu.

Wymagania autoryzacyjne: Przeglądy SSP muszą być wykonywane przez firmę posiadającą akredytację/autoryzację producenta BOSCH w zakresie systemów sygnalizacji pożarowej. Wymagane zgodnie z Warunkami Gwarancji GENERAL AUTOMATIC LV Sp. z o.o. (gwarancja 36 mies. od POK, serwis przez firmę z akredytacją producenta).

3.3.2. System oddymiania grawitacyjnego klatek schodowych (AFG):

System obejmuje 3 niezależne instalacje oddymiania klatek schodowych KL-1, KL-2, KL-3, każda sterowana centralą AFG-ZSP-4024/16A 1L2G+P. W skład systemu wchodzi: 53 czujki FCP-O320 (BOSCH), 15 ręcznych przycisków oddymiania RPO-02 (AFG), 3 przełączniki przewietrzania PP-31 (AFG), 3 czujki pogodowe CDW-03 (AFG), klapy dymowe dachowe, wentylatory nawiewu kompensacyjnego.

Czynności roczne (Wykonawca - min. 1 x w roku):

- sprawdzenie poprawności pracy centrali sterującej (diody OK, sygnalizacja uszkodzeń);
- test ręcznych przycisków oddymiania RPO-02 - wciśnięcie przycisku URUCHOMIENIE, sprawdzenie wysuwu siłowników, kasowanie alarmu;
- sprawdzenie zasilania sieciowego i stanu akumulatorów (wymiana co 2-3 lata);
- test czujek dymu przy pomocy aerozolu testowego;
- test otwarcia i zamknięcia klapy dymowej dachowej;
- test uruchomienia wentylatorów nawiewu kompensacyjnego (KL-1: 28 700 m³/h, KL-2: 27 790 m³/h, KL-3: 27 000 m³/h);
- sprawdzenie działania czujek pogodowych CDW-03 (zamknięcie klapy przy deszczu/wietrze);
- kontrola obwodów siłowników i krańcówek;
- oględziny obudowy, instalacji kablowej, stanu zacisków;
- sporządzenie protokołu z przeglądu.

Wymagania autoryzacyjne: Przeglądy muszą być wykonywane przez firmę posiadającą aktualny certyfikat / autoryzację producenta AFG Elektronika Przemysłowa, Poznań. Gwarancja producenta: 60 miesięcy, warunek: coroczne przeglądy przez uprawniony podmiot z aktualnym certyfikatem (§13 Karty Gwarancyjnej AFG).

3.3.3. Stałe Urządzenia Gaśnicze gazem IG-541 (SUG) - POLON-ALFA / PRD Fire Solutions

System SUG obejmuje 7 central systemu gaszenia IGNIS 2500AN (CSG1-CSG7) chroniących pomieszczenia archiwów (kondygnacja -1, strefy SP5-SP10) oraz serwerownię (SP12). Środek gaśniczy: Inergen IG-541 (52% N₂, 40% Ar, 8% CO₂), przechowywany w 32 butlach (30 szt. × 300 bar + 2 szt. × 200 bar) z zaworami typu iFLOW. System wyposażony w czujki dozorowe DOR-40 (54 szt.), przyciski START/STOP, sygnalizatory akustyczne wewnętrzne i zewnętrzne, klapy odciążające GG-KPP (12 szt.) i klapy przewietrzania PG-KPP (12 szt.).

Czynności półroczne (Wykonawca - min. 2 x w roku, co 6 miesięcy):

- sprawdzenie stanu butli gaśniczych - odczyt manometrów i łączników ciśnieniowych (kolor zielony = prawidłowe, czerwony = nieprawidłowe);
- sprawdzenie stanu wyzwalaczy pirotechnicznych i pneumatycznych;
- test szczelności rurociągów i dysz gaśniczych;
- sprawdzenie poprawności działania central IGNIS 2500AN - sygnalizacja alarmów, usterek;
- test czujek dozorowych DOR-40 (54 szt.) - sprawdzenie zadziałania;
- test przycisków START i STOP gaszenia;
- test sygnalizatorów akustycznych wewnętrznych i zewnętrznych (SAB-6102-3RR);
- sprawdzenie klapy odciążających GG-KPP (12 szt.) - test otwarcia/zamknięcia;
- sprawdzenie klapy przewietrzania PG-KPP (12 szt.) - test sterowania kluczykowego;
- sprawdzenie komunikacji między centralami CSG (sygnały wzajemne - klapy odciążające na wspólnych kanałach);
- sprawdzenie komunikacji CSG z centralą SSP (alarm I stopnia, II stopnia, wyładowanie, usterka);
- sprawdzenie procedury po gaszeniu (klapy - L13, L14, PK1, PK2);
- kontrola stanu akumulatorów central;
- sporządzenie protokołu z przeglądu w min. 2 egzemplarzach.

WYMAGANIA AUTORYZACYJNE:

Przeglądy SUG muszą być wykonywane wyłącznie przez firmę PRD Fire Solutions (PRD Piotr Stępień, ul. Rejowska 99, 26-110 Skarżysko-Kamienna) lub inną firmę posiadającą autoryzację producenta urządzeń oraz przeszkoloną przez PRD Fire Solutions. Wymóg ten wynika z:

- Karty Gwarancyjnej SUG (PRD Fire Solutions, pkt 7.3.i): gwarancja uzależniona od min. 2 przeglądów serwisowych rocznie przez PRD Fire Solutions;

- Karty Gwarancyjnej SUG (pkt 12.1): warunek gwarancji - przeglądy konserwacyjne przez firmę PRD lub inną posiadającą autoryzację producenta i przeszkoloną przez PRD;
- Opisu technicznego instalacji sanitarnych (rozdz. 9.11): serwis przez PRD Fire Solutions lub firmę z autoryzacją PRD;
- Dokumentu 7_1_Serwisowanie (GENERAL AUTOMATIC LV): system SGG - przegląd co 6 miesięcy.

4. CZĘŚĆ II zamówienia:

Przegląd drzwi i przegród przeciwpożarowych wraz z samozamykaczami i elektrozamykaczami.

4.1. Tabela częstotliwości przeglądów i czynności serwisowych:

Czynność / Przegląd	Częstotliwość	Podstawa prawna / DTR	Ilość w okresie umowy (18 mies.)
Przegląd drzwi i przegród przeciwpożarowych wraz z samozamykaczami i elektrozamykaczami	1 x w roku	§ 3 ust. 2 i 3 Rozp. MSWiA Dz.U.2024 poz.1716	2

4.2. Wykaz urządzeń i instalacji ochrony przeciwpożarowej zainstalowanych w budynku w odniesieniu do tab. 4.1.:

Lp.	System / Urządzenie	Producent	Typ / Model	Ilość szt.	Lokalizacja	Częstotl. przeglądów
1	Drzwi przeciwpożarowe i przegrody ppoż.	—	EI 30, EI 60, EIS 30	78	Cały budynek	rocznie

4.3. Drzwi i przegrody przeciwpożarowe:

Czynności roczne:

- sprawdzenie stanu technicznego drzwi ppoż. (EI 30, EI 60, EIS 30);
- sprawdzenie działania samozamykaczy, uszczelnień pęczniących i progów uszczelniających;
- sprawdzenie elektrozamykaczy drzwi ppoż. - test zwolnienia przy sygnale z SSP;
- weryfikacja oznakowania drzwi ppoż.;
- sporządzenie protokołu.

5. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP) – dotyczy każdej części zamówienia:

Wykonawca będzie informował Zamawiającego o istotnych zmianach które będą miały wpływ na aktualizację Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (IBP)– w zakresie wynikającym z realizowanej części zamówienia.

6. Doraźne usuwanie awarii - czasy reakcji:

Wykonawca przed podjęciem czynności przy współpracy z pracownikiem Zamawiającego potwierdzi obowiązek przystąpienia do pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności związanych z usuwaniem awarii, usterek lub nieprawidłowości w działaniu urządzeń i elementów ochrony przeciwpożarowej objętych daną częścią zamówienia, zgodnie z poniższymi wymaganiami:

Część I – Przegląd i konserwacja systemów sygnalizacji i gaszenia pożarów

W przypadku awarii systemów sygnalizacji pożarowej, systemów gaszenia, systemów oddymiania lub urządzeń współpracujących, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia reakcji serwisowej w czasie nie dłuższym niż **60 minut od zgłoszenia awarii**.

Część II – Przegląd drzwi i przegród przeciwpożarowych wraz z samozamykaczami i elektrozamykaczami

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub nieprawidłowości mających wpływ na właściwości przeciwpożarowe drzwi, przegród lub urządzeń współpracujących, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności serwisowych w czasie nie dłuższym niż **24 godziny od zgłoszenia**.

Zgłoszenia awarii przyjmowane są telefonicznie i mailowo. Wykonawca potwierdza przyjęcie zgłoszenia niezwłocznie.

7. Dokumentacja i protokoły – dotyczy każdej części zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania po każdej czynności serwisowej / przeglądzie protokołu zawierającego w szczególności:

- datę i godzinę wykonania czynności;
- zakres wykonanych czynności (ze wskazaniem konkretnych urządzeń);
- ocenę stanu technicznego urządzeń;
- stwierdzone nieprawidłowości i usterki;
- zalecenia dalszych działań;
- imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej czynności;
- numer uprawnień / certyfikat autoryzacji.

Protokoły sporządzane są w min. 2 egzemplarzach (1 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy). Wykonawca prowadzi ewidencję przeglądów i przekazuje ją Zamawiającemu.

8. Obowiązki informacyjne wobec c-KOB – dotyczy każdej części zamówienia:

Wykonawca jest zobowiązany po wykonaniu każdego przeglądu/kontroli dostarczyć Zamawiającemu dane niezbędne do dokonania wpisu w Cyfrowej Księżce Obiektu Budowlanego (c-KOB), zgodnie z art. 60a-60r ustawy Prawo budowlane. Dane te obejmują: datę kontroli, zakres, wynik, ewentualne zalecenia, dane osoby kontrolującej (imię, nazwisko, numer uprawnień/certyfikatu).

9. Doradztwo:

Doradztwo w zakresie dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, w zakresie związanym z realizacją niniejszego zamówienia, w tym wskazywanie nieprawidłowości, zagrożeń oraz rekomendowanych działań naprawczych lub organizacyjnych.

10. Termin wykonania zamówienia: od września 2026 r. do lutego 2028 r. tj 18 mcy

11. Dane osoby do kontaktu:

Sylwia Góra-Korczak tel. 12 289 85 12 lub Anna Tuteja tel. 12 289 85 10 ; mail:
zamowienia.publiczne@wieliczka.sr.gov.pl

12. Zamawiający informuje, że do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).

13. Warunki udziału i sposób oceny spełnienia tych warunków przez Wykonawcę:

13.1. Informacje ogólne:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone odpowiednio dla części zamówienia, na którą składają ofertę.

Wykonawca składający ofertę na więcej niż jedną część zamówienia zobowiązany jest wykazać spełnienie wymagań określonych dla każdej części, na którą składa ofertę.

13.2. Część I zamówienia, (Przegląd i konserwacja systemów sygnalizacji i gaszenia pożarów):

13.2.1. Uprawnienia i kwalifikacje personelu:

Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do realizacji zakresu Części I zamówienia, w szczególności:

- co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje inspektora ochrony przeciwpożarowej lub specjalisty ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z art. 4 ust. 2a ustawy o ochronie przeciwpożarowej;
- personelem technicznym posiadającym aktualne autoryzacje, certyfikaty lub szkolenia producentów urządzeń objętych Częścią I zamówienia, w szczególności:
 - autoryzację BOSCH w zakresie systemów sygnalizacji pożarowej (SSP);
 - autoryzację lub szkolenie producenta AFG Elektronika Przemysłowa w zakresie central oddymiania AFG-4000;
 - autoryzację PRD Fire Solutions lub przeszkolenie w zakresie obsługi i konserwacji SUG IG-541 z centralami POLON-ALFA IGNIS 2500AN;
- osobami posiadającymi aktualne świadectwa kwalifikacyjne SEP grupa 1 lub równoważne, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

13.2.2. Doświadczenie zawodowe

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał lub wykonuje co najmniej 2 usługi polegające na przeglądach, konserwacji lub serwisie systemów sygnalizacji pożarowej, systemów oddymiania lub stałych urządzeń gaśniczych, w budynkach użyteczności publicznej, o wartości co najmniej **30 000 zł brutto każda**.

13.3. Część II zamówienia, (Przegląd drzwi i przegród przeciwpożarowych wraz z samozamykaczami i elektrotrzymaczami):

13.3.1. Uprawnienia i kwalifikacje personelu:

Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające wykonywanie przeglądów technicznych drzwi i przegród przeciwpożarowych wraz z urządzeniami współpracującymi.

Osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą posiadać wiedzę umożliwiającą ocenę:

- stanu technicznego drzwi przeciwpożarowych,
- prawidłowego działania samozamykaczy,
- działania elektrotrzymaczy oraz elementów współpracujących.

13.3.2. Doświadczenie zawodowe

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat wykonał lub wykonuje co najmniej 2 usługi obejmujące przeglądy techniczne drzwi lub przegród przeciwpożarowych wraz z urządzeniami współpracującymi, w budynkach użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 10 000 zł brutto każda.

14. Prowadzenie działalności gospodarczej – dotyczy każdej części zamówienia:

Wykonawca musi posiadać zarejestrowaną działalność obejmującą swoim zakresem zakres zamówienia.

15. Potencjał techniczny i organizacyjny – dotyczy każdej części zamówienia:

Wykonawca musi posiadać odpowiednie zaplecze techniczne, organizacyjne oraz doświadczenie umożliwiające:

- prawidłową realizację usług będących przedmiotem zamówienia,
- zapewnienie ciągłości pracy systemów urządzeń ochrony przeciwpożarowej
- realizację zgłoszeń awaryjnych w wymaganym czasie reakcji określonym w punkcie 6 zaproszenia.

16. Dokumentowanie spełnienia warunków – dotyczy każdej części zamówienia:

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty odpowiednie dla części zamówienia, na którą składa ofertę, w szczególności:

- **wykaz wykonanych lub wykonywanych usług wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie**, odpowiadających zakresowi przedmiotowi danej części zamówienia;
- **dokumenty potwierdzające doświadczenie Wykonawcy w realizacji usług o zakresie i wartości wymaganej dla danej części zamówienia;**
- **wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane kwalifikacje, uprawnienia, certyfikaty lub autoryzacje – jeżeli są wymagane dla danej części zamówienia.**

Uwaga:

W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie wymagań określonych dla każdej części, na którą składa ofertę.

17. Dysponowanie personelem do realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, uprawnienia oraz doświadczenie odpowiednie do zakresu części zamówienia, na którą została złożona oferta.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać dysponowanie personelem spełniającym wymagania określone dla każdej części.

Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy oraz kontakt z Zamawiającym.

18. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej - – dotyczy każdej części zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł, obowiązujące przez cały okres realizacji umowy.

Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia, wraz z dowodem opłacenia składki, najpóźniej przed podpisaniem umowy.

19. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga):

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Dla części I:

a) Cena ofertowa brutto, wskazana w formularzu ofertowym (zał. nr 1) - waga 80%

Ocena kryterium ceny zostanie dokonana według wzoru:

$$C = (C_n / C_b) \times 80$$

gdzie:

- **C** - liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium cena,
- **C_n** - najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,
- **C_b** - cena brutto oferty badanej.

Maksymalna liczba punktów w kryterium: **80 pkt.**

b) Doświadczenie Wykonawcy - waga 20%

Ocena dokonywana będzie na podstawie doświadczenia Wykonawcy oraz wykazu usług obejmujących przeglądy, konserwację i serwis systemów sygnalizacji pożarowej, systemów gaszenia pożarów oraz urządzeń współpracujących, odpowiadających zakresowi przedmiotowi Części I zamówienia.

Punkty przyznawane będą w następujący sposób:

- wykazanie 2 usług spełniających warunek udziału - 5 pkt,
- wykazanie 3-4 usług spełniających warunek udziału - 10 pkt,
- wykazanie 5-6 usług spełniających warunek udziału - 20 pkt.

Maksymalna liczba punktów w kryterium: 20 pkt.

Ocena końcowa części:

Suma punktów z obu kryteriów; oferta z najwyższą liczbą punktów uznawana za najkorzystniejszą dla części I.

Dla części II:

Przegląd drzwi i przegród przeciwpożarowych wraz z samozamykaczami i elektrotrzymaczami.

a) Cena ofertowa brutto, wskazana w formularzu ofertowym (zał. nr 1) - waga 80%

Ocena kryterium ceny zostanie dokonana według wzoru:

$$C = (C_n / C_b) \times 80$$

gdzie:

- **C** - liczba punktów przyznanych ofercie w kryterium cena,
- **C_n** - najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,
- **C_b** - cena brutto oferty badanej.

Maksymalna liczba punktów w kryterium: **80 pkt.**

b) Doświadczenie Wykonawcy - waga 20%

Ocena dokonywana będzie na podstawie doświadczenia Wykonawcy oraz wykazu usług obejmujących przeglądy techniczne drzwi i przegród przeciwpożarowych wraz z urządzeniami współpracującymi, w szczególności samozamykaczami i elektrotrzymaczami, odpowiadających zakresowi przedmiotowi Części II zamówienia.

Punkty przyznawane będą w następujący sposób:

- wykazanie 2 usług spełniających warunek udziału - 5 pkt,
- wykazanie 3-4 usług spełniających warunek udziału - 10 pkt,
- wykazanie 5-6 usług spełniających warunek udziału - 20 pkt.

Maksymalna liczba punktów w kryterium: 20 pkt.

Ocena końcowa części:

Suma punktów z obu kryteriów; oferta z najwyższą liczbą punktów uznawana za najkorzystniejszą dla części II.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia temu samemu Wykonawcy w zakresie jednej, kilku lub wszystkich części zamówienia, jeżeli oferta Wykonawcy zostanie uznana za najkorzystniejszą w danej części oraz Wykonawca spełni wymagania określone dla tej części zamówienia.

20. Wykaz żądanych dokumentów na dzień składania ofert:

Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz w celu dokonania oceny ofert Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

a) **formularz ofertowy** zawierający wszelkie wymagane przez Zamawiającego oświadczenia, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do zaproszenia**, wraz z **wykazem osób** skierowanych do realizacji zamówienia;

- b) **pełnomocnictwo** - jeżeli ofertę podpisuje osoba nieujawniona w rejestrze lub jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia;
- c) **odpis z właściwego rejestru albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- d) **oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego**, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do zaproszenia;
- e) **wykaz usług** potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu, sporządzony zgodnie z tabelą/wzorem zawartą w **załączniku nr 1 do zaproszenia, wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie wykazanych usług**.

21. Miejsce i termin składania/otwarcia ofert:

Oferty należy składać elektronicznie na adres poczty elektronicznej: **zamowienia.publiczne@wieliczka.sr.gov.pl** do dnia **11.08.2026 r. do godz.12.00**

22. Załączniki do niniejszego zaproszenia:

Integralną część niniejszego zaproszenia stanowią następujące załączniki:

- **załącznik nr 1 do zaproszenia** - formularz ofertowy;
- **załącznik nr 2 do zaproszenia** - wzór umowy;
- **załącznik nr 3 do zaproszenia** - klauzula informacyjna RODO;
- **załącznik nr 4 do zaproszenia** - oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego;

23. Opis sposobu przygotowania oferty:

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, ważną przez min. 30 dni od terminu składania ofert. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu ofertowym - załączniku nr 1.

Oferta może być złożona w jednej z dwóch form:

1. **W formie skanu dokumentu papierowego** - oferta podpisana własnoręcznie przez osoby upoważnione, następnie zeskanowana i przesłana w formie elektronicznej (e-mail) do wyznaczonego terminu.
2. **W formie elektronicznej (e-mail)** - oferta w postaci dokumentu elektronicznego, opatrzona jednym z dopuszczalnych podpisów elektronicznych: **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**, i przesłana e-mailem do wyznaczonego terminu.

Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy należy dołączyć w formie skanu lub w formie dokumentu elektronicznego podpisanego elektronicznie, chyba że pełnomocnictwo wynika z właściwego rejestru.

24. Informacje o środkach odwoławczych:

Nie przysługują środki odwoławcze określone w ustawie Prawo zamówień publicznych.

25. Upublicznienie informacji zawartych w ofertach, a nie zastrzeżonych i właściwie nie zabezpieczonych (np. tajemnica przedsiębiorstwa), odbędzie się na ryzyko Wykonawcy.

26. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia nieistotnych zmian w treści umowy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia. Umowę należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

27. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz zawarcia umowy z kolejnym Wykonawcą w przypadku uchylania się od podpisania umowy przez Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę, pod warunkiem utrzymania cen ofertowych przez kolejnego w rankingu Wykonawcę.

28. Zgodnie z Instrukcją Udzielania Zamówień Publicznych poniżej 170 000 zł obowiązującą w Sądzie Rejonowy w Wieliczce, Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny wybranej oferty.

29. Termin związania ofertą:

Wykonawca związany będzie ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

.....
/data, podpis/